

Proponowane zmiany do Regulaminu najmu garaży

Par. II ust. 6

**Stare brzmienie**

Przetarg odbędzie się na zasadach określonych przez Zarząd i Radę Nadzorczą podanych na tablicy ogłoszeń. Stawkę wywoławczą czynszu w przetargu stanowić będzie aktualna stawka wynajmu dla danego pomieszczenia garażowego zatwierdzona przez Walne Zgromadzenie.

**Nowe brzmienie**

Przetarg odbędzie się na zasadach określonych przez Zarząd i Radę Nadzorczą podanych na tablicy ogłoszeń. Stawkę wywoławczą czynszu w przetargu, stanowić będzie aktualna stawka wynajmu pomieszczeń garażowych zatwierdzona przez Walne Zgromadzenie

Par. II ust. 7

**Stare brzmienie**

Warunkiem ubiegania się o wynajem pomieszczenia garażowego jest posiadanie pojazdu mechanicznego zarejestrowanego na siebie lub na najbliższego, wspólnie zamieszkującego, członka rodziny i tylko ten pojazd będzie mógł być parkowany w wynajmowanym pomieszczeniu.

**Nowe brzmienie**

Warunkiem ubiegania się o wynajem pomieszczenia garażowego jest posiadanie pojazdu mechanicznego zarejestrowanego na siebie lub na najbliższego, wspólnie zamieszkującego, członka rodziny albo innego pojazdu użytkowanego osobiście na podstawie formalnego dokumentu

( potwierdzenia z zakładu pracy o przyznaniu/korzystaniu z samochodu służbowego lub ważnej umowy cywilno-prawnej potwierdzającej prawo użytkowania na drodze wynajmu ).

Par. II ust. 10

**Stare brzmienie**

Przydziału pomieszczenia garażowego nowemu użytkownikowi dokonuje Zarząd Spółdzielni po uzyskaniu akceptacji Rady Nadzorczej.

**Nowe brzmienie**

Przydziału pomieszczenia garażowego nowemu użytkownikowi dokonuje Zarząd Spółdzielni po uprzednim uzyskaniu akceptacji Rady Nadzorczej.

Par. II ust. 12

**Stare brzmienie**

Przekazanie pomieszczenia garażowego Najemcy w użytkowanie następuje po zawarciu umowy najmu i wpłaceniu kaucji (w pełnej kwocie) na wskazane w umowie konto Spółdzielni.

**Nowe brzmienie**

Przekazanie pomieszczenia garażowego Najemcy w użytkowanie następuje po zawarciu umowy najmu i wpłaceniu kaucji (w pełnej kwocie wymienionej w pkt III ust 8) na wskazane w umowie konto Spółdzielni.

Par. II ust. 13 i

**Stare brzmienie**



str. 1

Najemca garażu jest zobowiązany do:

- i. przedłożenia do wglądu, na każde żądanie Zarządu Spółdzielni, aktualnego dowodu rejestracyjnego pojazdu mechanicznego przechowywanego w pomieszczeniu garażowym, którego Najemca jest właścicielem lub współwłaścicielem,

#### **Nowe brzmienie**

Najemca garażu jest zobowiązany do:

- i. przedłożenia do wglądu, na każde żądanie Zarządu Spółdzielni, aktualnego dowodu rejestracyjnego pojazdu mechanicznego, którego Najemca jest właścicielem, współwłaścicielem lub użytkownikiem. W tym ostatnim przypadku wraz z aktualnym dowodem należy przedłożyć aktualny dokument potwierdzający trwające prawo do eksploatacji garażowanego pojazdu – jak w pkt. II ust. 7.

Par. II ust. 20

#### **Stare brzmienie**

Podstawę do skrócenia okresu trwania umowy przez Zarząd Spółdzielni stanowi nieprzestrzeganie przez Najemcę postanowień niniejszego Regulaminu ze szczególnym uwzględnieniem treści pkt. 13 oraz szczegółowych zapisów umowy najmu a także:

- a) ustanie członkostwa w Spółdzielni,
- i) nie udostępnienia na żądanie Spółdzielni pomieszczenia garażowego dla przeprowadzenia prac naprawczych, konserwacyjno-remontowych lub modernizacyjnych – bądź do kontroli sposobu użytkowania wynajętego pomieszczenia i stanu urządzeń technicznych,
- j) nie przedstawienie na żądanie Spółdzielni w terminie 14 dni dowodu rejestracyjnego pojazdu garażowanego w wynajmowanym pomieszczeniu,
- k) parkowanie w wynajmowanym pomieszczeniu garażowym obcego, niezarejestrowanego na siebie pojazdu.

#### **Nowe brzmienie**

Podstawę do skrócenia okresu trwania umowy przez Zarząd Spółdzielni stanowi nieprzestrzeganie przez Najemcę postanowień niniejszego Regulaminu ze szczególnym uwzględnieniem treści pkt. 13 oraz szczegółowych zapisów umowy najmu a także:

- a) ustanie członkostwa w Spółdzielni (nie dotyczy w sytuacji wynajmu pomieszczenia garażowego zgodnie z pkt II ust. 4),
- i) odmowy udostępnienia na żądanie Spółdzielni pomieszczenia garażowego dla przeprowadzenia prac naprawczych, konserwacyjno-remontowych lub modernizacyjnych – bądź do kontroli sposobu użytkowania wynajętego pomieszczenia i stanu urządzeń technicznych,
- j) nie przedstawienie na żądanie Spółdzielni w terminie 14 dni ważnego dowodu rejestracyjnego pojazdu garażowanego w wynajmowanym pomieszczeniu a w przypadku pojazdu użytkowanego w oparciu o umowę lub będącego pojazdem służbowy – także aktualny dokument potwierdzający podstawę użytkowania,
- k) ~~parkowanie w wynajmowanym pomieszczeniu garażowym obcego, niezarejestrowanego na siebie pojazdu.~~

Par. III ust. 2

**Stare brzmienie**

Czynsz należny od Najemcy ustala się zależnie od powierzchni i typu wynajmowanego pomieszczenia garażowego, przy zastosowaniu stawek zatwierdzonych przez Walne Zgromadzenie. W przypadku umowy poprzedzonej przetargiem stawka podstawowa czynszu powiększona zostanie do wartości wynikającej z wyniku rozstrzygnięcia przetargowego.

**Nowe brzmienie**

Czynsz należny od Najemcy ustala się zależnie od powierzchni wynajmowanego pomieszczenia garażowego, przy zastosowaniu stawki zatwierdzonej przez Walne Zgromadzenie. W przypadku umowy poprzedzonej przetargiem, stawka podstawowa czynszu powiększona zostanie do wartości wynikającej z wyniku rozstrzygnięcia przetargowego.

Par. III ust. 14

**Stare brzmienie**

Po rozwiązaniu umowy kaucja podlega zwrotowi. Zwrot musi nastąpić w terminie 30 dni po opróżnieniu pomieszczenia i przekazaniu go protokołem bez uwag do dyspozycji Spółdzielni.

**Nowe brzmienie**

Po rozwiązaniu umowy kaucja podlega zwrotowi. Zwrot musi nastąpić w terminie do 30 dni po opróżnieniu pomieszczenia i przekazaniu go protokołem bez uwag do dyspozycji Spółdzielni.

Par. IV

**Stare brzmienie**

1. W terminie jednego miesiąca od wejścia w życie nowego Regulaminu Zarząd Spółdzielni przedstawi dotychczasowym użytkownikom nowe umowy najmu pomieszczeń garażowych oparte o warunki wynikające z treści nowego Regulaminu.
2. Z chwilą zatwierdzenia przez Walne Zgromadzenie nowego Regulaminu traci moc Regulamin Najmu i Użytkowania Garaży zatwierdzony przez Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „GEOLOG” w dniu 30 maja 2000 r.

**Nowe brzmienie**

1. W terminie jednego miesiąca od wejścia w życie niniejszego Regulaminu, Zarząd Spółdzielni przedstawi dotychczasowym użytkownikom garaży Regulamin w nowym brzmieniu w formie aneksu do umów.
2. Z chwilą zatwierdzenia przez Walne Zgromadzenie poprawek do niniejszego Regulaminu traci moc Regulamin Najmu i Użytkowania Garaży w brzmieniu zatwierdzonym przez Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „GEOLOG” z dnia 26 czerwca 2013 r.
3. Regulamin wchodzi w życie z dniem 1 lipca 2016 r.

