

SPRAWOZDANIE ZARZĄDU SBM „GEOLOG” Z DZIAŁALNOŚCI W OKRESIE 01.01.2016 DO 31.12.2016

1. SPRAWY ORGANIZACYJNE

W okresie sprawozdawczym tj od 01.01.2016 do 31.12.2016 Zarząd pracował w niezmienionym składzie:

Prezes: Ewa Dobiecka

Członek Zarządu: Michał Kowski

Członek Zarządu : Jacek Syta

W okresie sprawozdawczym Zarząd obradował 49 razy. Protokoły z posiedzeń spisane są w Księżce Protokołów Zarządu.

Na posiedzeniach Zarządu m.in.:

- na bieżąco omawiano i reagowano na przypadki zadłużonych mieszkańców
- zajmowano się odwołaniem miasta w sprawie podwyżki opłaty za wieczyste użytkowanie działek przy ul. Pułku AK „Baszta”7 i Marzanny 10
- przygotowano rozliczenia roczne mediów za rok 2015
- omawiano podwyżkę opłaty za wynajem Biblioteki
- przygotowano i zgłoszono do dzielnicy Śródmieście roboty związane z wymianą witryny biblioteki przy ul. Nowosieleckiej

2. PRACOWNICY SPÓŁDZIELNI

W okresie sprawozdawczym nie nastąpiły zmiany w ilości etatów. Na dzień 31.12.2016 Spółdzielnia zatrudniała 2 osoby na etaty pełne i 1 osobę na 0.5 etatu. Pozostałe osoby pracują na umowy zlecenia.

Opiekę nad instalacjami: wodno- kanalizacyjną , gazową i centralnego ogrzewania sprawuje Firma Usługowo-Budowlana „Kris” p. Krzysztofa Dzikowskiego.

Obsługę księgowości wykonuje firma „Jawpol” prowadzona przez p. Apolonię Jaworską.

3. CZŁONKOWIE SPÓŁDZIELNI

Na dzień 31.12.2016 Spółdzielnia liczyła 99 członków. W stosunku do roku ubiegłego ubyło dwóch członków , żadnego niestety nie przybyło

4. DZIAŁALNOŚĆ ZARZĄDU:

W okresie sprawozdawczym m.in.:

- zlecono przepłukanie instalacji wodnej, a następnie zlecono do Sanepidu kontrolę jakości wody przy ul. Nowosieleckiej, wyniki kontroli były pozytywne;
- występowano w Samorządowym Kolegium Odwoławczym w związku z podwyższoną opłatą za użytkowanie wieczyste działki przy ul. Pułku AK „Baszta” 7

- występowano w Samorządowym Kolegium Odwoławczym w związku z podwyższoną opłatą za użytkowanie wieczyste działki przy ul. Marzanny 10
- podpisano nową umowę z biblioteką na wynajem lokalu użytkowego przy ul. Nowosieleckiej 20
- zlecono wykonanie projektu regulacji wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania z doбором i obliczeniem nastaw zaworów grzejnikowych i zaworów podpionowych w budynku przy ul. Marzanny 10, firmie AKPIA-PURT
- zebrano oferty wykonawców na wymianę zaworów c.o.,
- uczestniczono w spotkaniu z przedstawicielem SM „Energetyka” oraz wykonano wizję lokalną w wyremontowanych klatkach schodowych budynków w/w Spółdzielni.
- zebrano wstępne oferty na wymianę instalacji elektrycznej, teletechnicznej i remontu klatek schodowych budynków naszej Spółdzielni,
- odbyto spotkania z firmą wykonawczą instalacji elektrycznych, z wykonawcami remontów klatek schodowych
- przeprowadzono wśród mieszkańców ankietę dotyczącą zainteresowania zainstalowaniem kuchni elektrycznej w miejsce gazowej. Około 1/3 lokatorów wyraziła zainteresowanie, tak będzie przygotowana nowa instalacja elektryczna.
- przygotowano i wysłano pismo do lokatorów niebędących członkami SBM o obniżonym wpisowym do Spółdzielni.
- nakazano lokatorom uprzątnięcie zastawionych skrzynek elektrycznych oraz gazowych,
- przygotowano dokumenty do uwłaszczeń oraz uczestniczono w podpisywaniu aktów notarialnych,
- wykonano projekt wymiany witryny oraz naprawy podestu przed wejściem do budynku od strony ulicy w budynku przy ul. Nowosieleckiej 20 oraz dokonano zgłoszenia w/w prac do Wydziału Architektury i Budownictwa Urzędu dzielnicy Śródmieście
- zorganizowano przetarg na prace budowlane związane z wymianą witryny i pozostałymi robotami w budynku przy ul. Nowosieleckiej 20
- zlecono wykonanie robót budowlanych w większym garażu oraz na podjeździe do garaży.
- uczestniczono w odbiorze w/ w robót budowlanych
- ogłoszono wraz Radą Nadzorczą przetarg na wynajem większego garażu i podpisano umowę z wynajmującym

5. DZIAŁALNOŚĆ REMONTOWA

W okresie sprawozdawczym wykonano następujące prace z zakresu remontów:

- wymieniono witrynę biblioteki przy ul. Nowosieleckiej 20 oraz wykonano nowy podest. Przed biblioteką zamontowano również stojak na rowery
- wyremontowano garaż: zdemontowano przesuwnicę, naprawiono podłogę oraz podest do garaży. Wymieniono również odpływ liniowy wzdłuż podestu oraz podłączenie do kanalizacji, wykonano odboje przy odpływie oraz przełożono kostkę granitową na szerokości ok. 1,0 m wzdłuż odpływu. Naprawiono uszkodzoną elewację przy wjeździe do mniejszego garażu
- na wszystkich klatkach schodowych wymieniono gabloty ogłoszeniowe,
- zamontowano poręcze przy zejściach do piwnicy w budynku przy ul. Marzanny 10
- wymieniono tablice informacyjne – dane dotyczące Spółdzielni,
- pomalowano korytarze piwnic we wszystkich budynkach Spółdzielni
- zlikwidowano stary słupek przed II klatką na Marzanny
- przeprowadzono okresową kontrolę przewodów wentylacyjnych
- przeprowadzono okresową kontrolę przewodów i urządzeń gazowych

DUS

- wykonano drobne naprawy instalacji elektrycznych w budynkach przy ul. Pułku AK „Baszta” 7 i Marzanny 10

6. PLAN REMONTÓW

- W 2017 r planowana jest wymiana instalacji elektrycznej oraz teletechnicznej w budynku przy ul. Pułku Baszta , a następnie remont klatek schodowych wraz z wymianą drzwi wejściowych do klatek schodowych.
- W roku 2017 zaplanowano rozpoczęcie wymiany zaworów przy kaloryferach w budynkach przy ul. Marzanny 10 i Pułku AK „Baszta” 7. Spółdzielnia nie będzie montować podzielników ciepła na kaloryferach po konsultacjach z doświadczonymi instalatorami
- W 2017 r. planowana jest wymiana bramy do drugiego garażu
- Planowane jest wyposażenie biura Spółdzielni w nowe meble,
- Przewidujemy również wymianę okien w piwnicach.
- Po wykonaniu prac podstawowych będziemy dążyli do podniesienia standardu nieruchomości.

PREZES ZARZĄDU
S.B.M. "GEOLOG"

Ewa Doblecka
Ewa Doblecka

10.05.2017

CZŁONEK ZARZĄDU
S.B.M. "GEOLOG"

Jacek Sýta
Jacek Sýta

Członek Zarządu
S.B.M. "GEOLOG"
Michał Kowski
Michał Kowski