

REGULAMIN ROZLICZANIA KOSZTÓW MEDIÓW W BUDYNKACH SBM „GEOLOG”

§1 - WODA I ŚCIEKI:

1. Podstawą ustalenia odpłatności dla mieszkańców za dostawę wody jest suma kosztów wg faktur wystawianych na podstawie wskazań wodomierza głównego podzielona przez całą ilość wody wykazaną przez podliczniki zainstalowane w mieszkaniach.
2. Ilość pobranej wody ustala się na podstawie wskazań licznika, a ilość odprowadzonych ścieków równa jest ilości zużytej wody w budynkach.
3. Koszty dostawy wody są ewidencjonowane i rozliczane przez Spółdzielnię odrębnie dla każdego budynku.
4. Odczytu podliczników zainstalowanych w mieszkaniach dokonuje się, co miesiąc.
5. Po wyliczeniu różnicy pomiędzy rzeczywistymi kosztami wody a sumą zaliczek na wodę w danym okresie rozliczeniowym, różnicę tę rozdziela się pomiędzy użytkowników lokali proporcjonalnie do zużycia wody.
6. Okresowe rozliczanie kosztów zużycia wody i odprowadzenia ścieków przeprowadza się po zakończeniu każdego roku kalendarzowego w terminie do dnia 30 kwietnia następnego roku.

§2

PODGRZEW WODY ZIMNEJ

1. Podstawą ustalenia kosztów za dostawę energii cieplnej do podgrzania wody wodociągowej jest suma kosztów: a/ koszt stały - moc zamówiona energii cieplnej określona w umowie z dostawcą ciepła + koszty przesyłu, b/ koszt zmienny - ilość energii cieplnej wg wskazań licznika ciepła + koszt przesyłu, podzielona przez całą ilość wody ciepłej wody wykazaną przez wodomierze ciepłej wody zainstalowane w mieszkaniach.
2. Odczytu wodomierzy ciepłej wody zainstalowanych w mieszkaniach dokonuje się co miesiąc.
3. Koszty dostawy ciepła do podgrzania wody są ewidencjonowane i rozliczane przez Spółdzielnię odrębnie dla każdego budynku.
4. Po wyliczeniu różnicy pomiędzy rzeczywistymi kosztami podgrzewu wody a sumą zaliczek na podgrzew w danym okresie rozliczeniowym, różnicę tę rozdziela się pomiędzy użytkowników lokali proporcjonalnie do zużycia wody.
5. Okresowe rozliczanie kosztów podgrzewu wody przeprowadza się po zakończeniu każdego roku kalendarzowego w terminie do dnia 30 kwietnia następnego roku.

§3

CENTRALNE OGRZEWANIE

1. Podstawą ustalenia odpłatności dla mieszkańców za dostawę C.O. jest suma kosztów (stałych i zmiennych) na budynek wg faktur wystawionych, co miesiąc na podstawie wskazań licznika energii cieplnej w okresie rozliczeniowym, przez dostawcę energii cieplnej podzielona przez sumę powierzchni użytkowej lokali, co daje roczny koszt C.O. przypadający na 1 m² powierzchni użytkowej mieszkania
2. Rozliczenie kosztów ogrzewania przeprowadza się za okres 12 m-cy od 01 stycznia do 31 grudnia w terminie do dnia 30 kwietnia następnego roku.

3. Koszty dostawy ciepła są ewidencjonowane i rozliczane przez Spółdzielnię odrębnie dla każdego budynku.
4. Rozliczenie kosztów ogrzewania, o którym mowa w pkt. 1 polega na:
 - a) wyliczeniu różnicy pomiędzy kosztami dostarczonej energii cieplnej do poszczególnych lokali a sumą zaliczek ustalonych dla użytkowników lokali w danym okresie rozliczeniowym,
 - b) wyliczeniu nadwyżki lub niedoboru indywidualnie dla każdego użytkownika

§4

RÓŻNICE KOSZTÓW CO., CW.U. ORAZ WODY ZIMNEJ W STOSUNKU DO POBRANYCH ZALICZEK SĄ REGULOWANE NASTĘPUJĄCO:

1. Rozliczenia poszczególnych mediów na lokalu są wzajemnie kompensowane, czyli niedopłata na kosztach ciepłej wody pokrywana jest z nadpłaty na kosztach centralnego ogrzewania i wody zimnej i zamiennie.
2. Jeżeli w wyniku rozliczenia zaliczek nastąpi nadpłata to zalicza się ją na poczet bieżących opłat.
3. Jeżeli suma zaliczek miesięcznych, za CO. i c.w.u. i wodę zimną po przeprowadzeniu kompensaty wg p.1nie pokryje należności, użytkownik zobowiązany jest dopłacić brakującą kwotę w terminie wskazanym w powiadomieniu.

Powyższy Regulamin został przyjęty uchwałą Zarządu nr 3/2019 w dniu 08.04. 2019 r.