

Sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej za okres od 1 stycznia 2022r. do 31 grudnia 2022 r.

W okresie od 1 stycznia 2022 r. do 13 września 2022r. , Rada Nadzorcza pracowała w następującym składzie:

- Ewa Szafarska – Przewodnicząca Rady
- Grażyna Niemczynow-Burchard – Z-ca Przewodniczącej
- Małgorzata Wakula Kozieł - Sekretarz Rady
- Jarosław Koniuch – Członek Rady
- Daniel Dyndor - Członek Rady

Sprawozdanie z działalności w okresie 1 stycznia 22r. do 13 września 2022r. ustępująca Rada Nadzorcza złożyła na Walnym Zgromadzeniu w dniu 14 września 2022r.

W związku z tym, że Rada Nadzorcza pracowała już 2 kadencje i z mocy prawa nie mogła dalej pełnić tej funkcji Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni, w dniu 14 września 2022r., dokonało wyboru pięciu członków RN na kolejną 3-letnią kadencję. Do Rady Nadzorczej powołani zostali:

Pani Maria Olkowska, Pani Barbara Gołdanowska-Dusza, Pani Bożena Zdieszyska, Pani Helena Potocka, Pan Jarosław Koniuch.

Na zebraniu w dniu 21 września 2022r. Rada Nadzorcza ukonstytuowała się w następującym składzie:

- Maria Olkowska - Przewodnicząca RN,
- Jarosław Koniuch – Z-ca Przewodniczącej,
- Barbara Gołdanowska – Dusza -Sekretarz Rady
- Bożena Zdieszyska – Członek Rady,
- Helena Potocka – Członek Rady.

W okresie sprawozdawczym tj. od 14 września 2022r. do 31 grudnia 2022r, nowo wybrana RN odbyła 3 protokołowane zebrania.

W okresie sprawozdawczym Rada Nadzorcza zajmowała się następującymi sprawami:

- 1) podpisano umowy zlecenia z członkami Zarządu Spółdzielni,
- 2) dokonano przeglądu umów zawartych przez Spółdzielnię z podmiotami zewnętrznymi, obsługującymi naszą Spółdzielnię. Umowy te, na wniosek Rady Nadzorczej, zostały przekazane Radzie przez Zarząd Spółdzielni.
- 3) zwrócono się do Zarządu Spółdzielni o przekazanie informacji dotyczących wykonania planu gospodarczo- finansowego za III kwartały 2022 roku, a następnie dokonano analizy dostarczonych nam danych.

W roku 2023 działalność Rady Rady Nadzorczej będzie koncentrować się na zagadnieniach dotyczących m.in :

- 1) współpracy z Zarządem dotyczącej bieżących spraw Spółdzielni, w tym związanych z przygotowaniem do remontów jak również śledzeniem postępów w ich realizacji,
- 2) prowadzenia okresowej kontroli dokumentów Spółdzielni, w tym w szczególności dokumentów finansowych,
- 3) dokonywanie ocen wykonania przez Spółdzielnię jej zadań gospodarczych, określonych w planie na 2023 rok , z punktu widzenia celowości, rzetelności i gospodarności działań Zarządu w tym zakresie,
- 4) spraw dotyczących mieszkańców naszej Spółdzielni, o ile będzie takie zapotrzebowanie ze strony mieszkańców, czy Zarządu Spółdzielni.

Zgodnie ze statutem SBM „GEOLOG” Rada Nadzorcza sprawuje nadzór i kontrolę działalności

Spółdzielni poprzez badanie i ocenę sprawozdań finansowych Spółdzielni.

Forma przedstawionego przez Zarząd sprawozdania finansowego, mimo iż jest akceptowalna przez KRS do złożenia w formie elektronicznej, nie jest zdaniem Rady Nadzorczej właściwym dokumentem do przedstawienia Walnemu Zgromadzeniu. Jest mało czytelna i zawiera błędy, na które Rada Nadzorcza zwracała Zarządowi uwagę.

Przekazane przez Zarząd wyjaśnienia, jak również wyjaśnienia firmy księgowej, naszym zdaniem nie są wystarczające i przekonywujące.

Dlatego też Rada Nadzorcza negatywnie opiniuje sprawozdanie finansowe SBM „GEOLOG” za 2022 rok.

W uchwale nr 8 Zarząd proponuje podwyższenie stawki funduszu remontowego z dotychczasowych 2 zł za m² do 2,5 zł za m² tj. o 25%.

Rada Nadzorcza uważa, iż w związku ze znaczącym wzrostem opłat czynszowych w ostatnim okresie, dotyczących m.in. opłat za ogrzewanie, wodę, energię elektryczną itp. kolejna podwyżka opłat nie jest akceptowalna.

Zdaniem Rady Nadzorczej należy bardziej rozłożyć w czasie planowane zamierzenia inwestycyjne Spółdzielni.

Karlsruhe, Biuromca 2023.

ML
JS Zał. 2 uchwały RN

Sekretarz Rady

ML

Przewodniczący RN

Molkowska