

SPÓŁDZ. BUD.-MIESZ. "GEOLOG"
wpłynęło 22.09.2022 r.
Znak... 88

PROTOKÓŁ

Z 83 Walnego Zgromadzenia członków SBM „GEOLOG”

W dniu 14.09.2022 r odbyło się Walne Zgromadzenie SBM „GEOLOG”.

Porządek obrad stanowi załącznik do protokołu.

Według listy obecności w obradach uczestniczyło 17 członków Spółdzielni. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Władze Spółdzielni reprezentowane były przez Zarząd w składzie:

- - Pani Ewa Dobiecka – Prezes Zarządu,
- - Pan Michał Kowski – Członek Zarządu,

oraz Radę Nadzorczą w składzie:

- - Pani Ewa Szafarska – Przewodnicząca RN
- - Jęrosław Koniuch – członek RN
- - Pani Małgorzata Wakęła-Kozięł – Sekretarz RN

Pkt 1 porządku obrad – Zagajenie i wybór Przewodniczącego i Sekretarza Walnego Zgromadzenia.

Zebranie otworzyła Pani Ewa Szafarska – Przewodnicząca RN. Przywitała obecnych i omówiła w skrócie porządek Zgromadzenia.

Na przewodniczącego WZ zaproponowano Panię Marię Olkowską, która została wybrana jednogłóśnie.

Na sekretarza WZ została zaproponowana Pani Małgorzata Wakęła-Kozięł, propozycja została przyjęta jednogłóśnie.

Pkt 2 porządku obrad - Zgodnie z porządkiem obrad odczytano protokół z 80 Walnego Zgromadzenia z dnia 04.06.2019 r.

Wobec braku uwag do odczytanego protokołu Przewodnicząca WZ poddała pod głosowanie przyjęcie protokołu przez zgromadzonych. Za przyjęciem protokołu głosowało 17 członków. W wyniku głosowania protokół z 83 Walnego Zgromadzenia został przyjęty.

Pkt 3 porządku obrad – Przedstawienie sprawozdania finansowego. Sprawozdanie finansowe przedstawiła księgową pani Małgorzata Bielecka.

Po przedstawieniu sprawozdania wywiązała się dyskusja nt. przedstawionego sprawozdania. Głos zabrały: Zdzierzńska Bożena, Potocka Helena, Maria Olkowska, pytano o podatki

i opłaty, czego dotyczą w kosztach finansowych odsetki na kwotę 2726,10 zł. Wobec wywiązania się chaotycznej dyskusji przewodnicząca zarządziła głosowanie nad przyjęciem budżetu.

Uchwała Nr 1

Walne Zgromadzenie przyjmuje sprawozdanie Zarządu z działalności i sprawozdanie finansowe Spółdzielni, zamykające się sumą bilansową po stronie aktywów i pasywów w kwocie 1 260 383,90 PLN.

Sprawozdanie zostało przyjęte przez zgromadzonych jednogłośnie.

Pkt 4 - porządku obrad – sprawozdanie Zarządu Spółdzielni oraz przedstawienie planu gospodarczo-finansowego na rok 2022 – sprawozdanie przedstawiła Prezes spółdzielni pani Ewa Dobiecka. Po odczytaniu wywiązała się dyskusja w której udział wzięli: Helena Potocka, Maria Olkowska, Teresa Grzywnowicz, Halina Polak w toku dyskusji poruszono następujące problemy: kary za zajęcie 3 m chodnika przy ocieplaniu budynku przy ul. Nowosieleckiej, konieczności remontu balkonów, standardów sprzątanía klatek schodowych, piwnic – są szczury, jak również otoczenia budynków i utrzymania zieleni, lokatorzy są bardzo niezadowoleni ze standardu usług, ponadto poruszono problem prawie stu procentowego wzrostu wynagrodzenia dla firmy sprzątajacej. Lokatorzy skarżą się na niewłaściwą pielęgnację zieleni wokół budynków. Powrócił problem zatrudnienia tzw. gospodarza domu i mieszkania służbowego, padła propozycja ewentualnego zatrudnienia Ukraińców.

Pkt 5 - porządku obrad – sprawozdanie Rady Nadzorczej przedstawiła pani Ewa Szafarska przewodnicząca RN.

Pkt 6 – porządku obrad – przyjęcie uchwał w sprawach objętych punktami 3, 4 i 5

Uchwała Nr 1

Walne Zgromadzenie przyjmuje sprawozdanie Zarządu z działalności i sprawozdanie finansowe Spółdzielni, zamykające się sumą bilansową po stronie aktywów i pasywów w kwocie 1260383,90 PLN.

Uchwała Nr 1 - 17 głosów za

Uchwała Nr 2

Walne Zgromadzenie zatwierdza Plan Gospodarczo-Finansowy na rok 2022 zamykający się po stronie przychodów i rozchodów kwotą 1079010,14 PLN.

Uchwała nr 2 - 14 głosów za 1 wstrzymujący i 1 przeciw;

Uchwała Nr 3

Walne Zgromadzenie udziela absolutorium Prezesowi Zarządu Pani Ewie Dobieckiej za okres sprawozdawczy tj. za rok 2021;

Uchwała nr 3 – za 15 osób, 2 osoby wstrzymujące

Uchwała Nr 4

Walne Zgromadzenie udziela absolutorium Członkowi Zarządu Panu Michałowi Komskiemu za

okres sprawozdawczy tj. za rok 2021

Uchwała nr 4 – 3 wstrzymujące, 14 głosów za

Uchwała Nr 5

Walne Zgromadzenie udziela absolutorium Członkowi Zarządu Panu Jackowi Sycie za okres sprawozdawczy tj. za rok 2021

Uchwała nr 5 – 10 osób było za, 6 przeciw

Pkt 7 – porządku obrad – zmiana statutu SBM GEOLOG – dotyczy tego aby Rada Nadzorcza liczyła co najmniej 3 osoby ale nie więcej niż 5 osób – zostało przegłosowane jednogłośnie.

Uchwała Nr 6

Walne Zgromadzenie zatwierdza zmiany w Statucie SBM „Geolog”

Pkt 8 – porządku obrad – przyjęcie uchwały w sprawie objętej punktem 8

Za przyjęciem uchwały głosowało 13 członków, przeciwko były 4 osoby.

Pkt 9 – porządku obrad – podjęcie uchwały w sprawie odwołania Rady Nadzorczej ze względu na zakończenie kadencji.

Uchwała Nr 7

Walne Zgromadzenie odwołuje Radę Nadzorczą SBM „Geolog” w związku z upływem kadencji.

Za przyjęciem uchwały głosowało 16 członków Spółdzielni.

Pkt 10 – porządku obrad – wybory Komisji Skrutacyjnej

Do Komisji Skrutacyjnej zostały zgłoszone następujące osoby:

Pani Halina Polak

Pani Teresa Grzywnowicz

Pani Magdalena Szpakowicz

Kandydatury te zostały przyjęte jednogłośnie.

Pkt 11 – porządku obrad – zgłaszanie kandydatów do Rady Nadzorczej

Do Rady Nadzorczej zostały zgłoszone następujące osoby:

1. Pan Jarosław Koniuch
2. Pani Bożena Zdzeszyńska
3. Pani Maria Olkowska
4. Pani Barbara Gołdanowska-Dusza
5. Pani Helena Potocka

Pkt 12 – porządku obrad – wybory do Rady Nadzorczej

Zgodnie z protokołem Komisji Skrutacyjnej głosowanie odbyło się przez aklamację.

W wyniku głosowania członkami nowo wybranej Rady Nadzorczej zostały wybrane wszystkie zgłoszone osoby – protokół Komisji Skrutacyjnej w załączeniu.

Pkt 13 – porządku obrad – podjęcie uchwał zatwierdzających wybór składu osobowego Rady Nadzorczej.

Uchwała Nr 8

Walne Zgromadzenie powołuje Pana Jarosława Koniucha na członka Rady Nadzorczej SBM „Geolog”.

Uchwała Nr 9

Walne Zgromadzenie powołuje Panią Bożenę Zdieszzyńską na członka Rady Nadzorczej SBM „Geolog”.

Uchwała Nr 10

Walne Zgromadzenie powołuje Panią Marię Olkowską na członka Rady Nadzorczej SBM „Geolog”.

Uchwała Nr 11

Walne Zgromadzenie powołuje Panią Barbarę Gołdanowską-Dusza na członka Rady Nadzorczej SBM „Geolog”.

Uchwała Nr 12

Walne Zgromadzenie powołuje Panią Helenę Potocką na członka Rady Nadzorczej SBM „Geolog”.

W głosowaniu wzięło udział 16 członków Spółdzielni. 15 członków było za przyjęciem uchwał jedna była przeciw.

Pkt 14 – porządku obrad – podjęcie uchwał w sprawie odwołania Zarządu we względu na koniec kadencji.

Uchwała Nr 13

Walne Zgromadzenie odwołuje Panią Ewę Dobiecką z funkcji Prezesa Zarządu w związku z upływem kadencji.

Uchwała Nr 14

Walne Zgromadzenie odwołuje Pana Michała Komskiego z funkcji Członka Zarządu w związku

z upływem kadencji.

Uchwała Nr 15

Walne Zgromadzenie odwołuje Pana Jacka Sytę z funkcji Prezesa Zarządu w związku z upływem kadencji.

Pkt 15 – porządku obrad – zgłaszanie kandydatów do Zarządu spółdzielni, - protokół w załączeniu. Do Zarządu spółdzielni zostali zgłoszeni: Pani Ewa Dobiecka, Pan Michał Kowski oraz Pani Ewa Szafarska

Pkt 16 – porządku obrad – wybory do zarządu spółdzielni – protokół Komisji Skrutacyjnej w załączeniu

Pkt 17 – porządku obrad – podjęcie uchwał zatwierdzających wybór składu osobowego Zarządu Spółdzielni

Uchwała Nr 16

Walne Zgromadzenie powołuje Panią Ewę Dobiecką na funkcję Prezesa Zarządu SBM „GEOLOG”.

Uchwała Nr 17

Walne Zgromadzenie powołuje Pana Michała Kowskiego na funkcję Członka Zarządu SBM „GEOLOG”.

Uchwała Nr 18

Walne Zgromadzenie powołuje Panią Ewę Szafarską na funkcję Członka Zarządu SBM „GEOLOG”.

Pkt 18 – porządku obrad – przedstawienie informacji o realizacji wniosków polustracyjnych

Pkt 19 – porządku obrad – wolne wnioski – w ramach wolnych wniosków głos zabrali: Zdzeszyńska Bożena, Szafarska Ewa, Potocka Ewa, Grzywnowicz Teresa, Polak Halina, Koniuch Jarosław – poruszone zostały następujące problemy – stawki za ciepłą wodę, konieczność dyżurów księgowej w spółdzielni (przynajmniej raz w miesiącu w z góry określony dzień), opłaty za prąd, który palił się na klatkach schodowych podczas remontu klatek przy ul. Marzanny, ciągłego palenia się światła w piwnicach, remontu śmietników (po burzy przewróciło się drzewo, które spowodowało całkowite zniszczenie ściany i śmietnika przy ul. Pułku Baszty, zwrócenia się do Urzędu Miasta o wykonanie stojaków na rowery przed budynkami, wszystkie budynki w okolicy już mają takie stojaki, wpisania do regulaminu porządku domowego informacji o przeprowadzaniu szczególnie głośnych i uciążliwych remontów w odpowiednich godzinach i dniach.

Na zadane pytania i wnioski odpowiadał członek Zarządu Pan Michał Kowski.

Sekretarz Walnego Zgromadzenia


Małgorzata Wakula-Koziel

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia


Maria Olkowska