

PLAN GOSPODARCZO - FINANSOWY SBM "GEOLOG" NA 2025 ROK				PLAN GOSPODARCZO - FINANSOWY SBM "GEOLOG" NA 2026 ROK			
PRZYCHODY		PLAN 2025	REALIZACJA 2025	PRZYCHODY		PLAN 2026	
1. Ekspolatacja lokali				1. Ekspolatacja lokali			
Lokale mieszkalne	2,25zł/m ² * 6764,30 m ² * 12mc	182 636,10 zł	182 640,48 zł	Lokale mieszkalne	3,25zł/m ² * 6764,30 m ² * 12mc	263 807,70 zł	
Biblioteka	63,37zł/m ² *92,00m ² *6 mc + 72,88zł/m ² *92,00m ² *6 mc	75 210,00 zł	76 252,36 zł	Biblioteka	75,77zł/m ² *92,00m ² *12mc	83 650,08 zł	
Garaże	449,67*4mc+367,50*8 + 425,52*3mc+ 440,89*9mc	9 983,25 zł	9 983,25 zł	Garaże	424,10*4mc+ 440,89*8mc +531,90*4mc+565,94*8mc	11 940,64 zł	
Boksy	124,2m ² *7zł/m ² *12 mc	10 432,80 zł	8 694,00 zł	Boksy	124,2m ² *7zł/m ² *12 mc	10 432,80 zł	
Pomieszczenia użytkowe	33,40m ² * 7zł/m ² * 12 mc	2 805,60 zł	2 797,20 zł	Pomieszczenia użytkowe	33,40m ² * 7zł/m ² * 12 mc	2 805,60 zł	
Mieszkanie nr 15	3000 zł/mc* 12 mc	36 900,00 zł	34 925,62 zł	Mieszkanie nr 15	3300 zł/mc* 2 mc + 3000zł/mc * 8mc	30 600,00 zł	
Konserwacja domofonów	1,30*129 lok	2 012,40 zł	2 012,40 zł	Konserwacja domofonów	1,30*129 lok	2 012,40 zł	
		317 967,75 zł	315 292,91 zł			403 236,82 zł	
2. Wieczyste użytkowanie gruntów				2. Wieczyste użytkowanie gruntów			
Użytkowanie wieczyste Nowosielecka 20 -Biblioteka	składnik czynszu	1 602,59 zł	0,00 zł	Użytkowanie wieczyste Nowosielecka 20 -Biblioteka	składnik czynszu	1 602,59 zł	
		1 602,59 zł	0,00 zł			1 602,59 zł	
3. Podatek od nieruchomości				3. Podatek od nieruchomości			
Lokale mieszkalne	12 mc * 0,17zł/m ² * 2829,8	5 772,79 zł	5 228,40 zł	Lokale mieszkalne	12 mc * 0,20zł/m ² * 2829,8	6 791,52 zł	
Lokal użytkowy	11,48 zł/m ² *92m ²	1 056,16 zł	przychód w czynszu	Lokal użytkowy	12 zł/m ² *92m ²	1 104,00 zł	
Lokal nr 15	37,5m ² *0,17 zł/m ² * 12 mc		j.w.	Lokal nr 15	37,5m ² *0,2 zł/m ² * 12 mc		
		6 828,95 zł	5 228,40 zł			7 895,52 zł	
4. Zimna woda i ścieki +podgrzew wody				4. Zimna woda i ścieki +podgrzew wody			
Lokale mieszkalne zw+ś - 247 osób	13,72zł/m ³ *5,00m ³ /os*12 mc	203 330,40 zł	152 396,71 zł	po rozliczeniu nadpł.	Lokale mieszkalne zw+ś - 230 osób	14,90zł/m ³ *5,00m ³ /os*6 mc+16,03zł/m ³ *5,00m ³ /os*6 mc	213 417,00 zł
Biblioteka - 4 osoby	13,72 zł/m ³ * 5,m ³ /os * 12 mc	3 292,80 zł	2 680,77 zł	po rozliczeniu nadpł.	Biblioteka - 4 osoby	14,90 zł/m ³ * 5,m ³ /os * 6 mc +16,03 zł/m ³ * 5,m ³ /os * 6 mc	3 711,60 zł
Lok. mieszk. podgrzew w - 245 osób	30,44 zł/m ³ * 2m ² /os * 7 mc +31,00/m ³ *2m ² /os*5 mc	180 359,20 zł	163 817,25 zł	po rozliczeniu nadpł.	Lok. mieszk. podgrzew w - 230 osób	31,00/m ³ *2m ² /os*2 mc+33,00/m ³ *2m ² /os*10mc	180 320,00 zł
Biblioteka - 4 osoby	30,44 zł/m ³ * 2m ² /os * 12 mc	2944,64	2 724,32 zł	po rozliczeniu nadpł.	Biblioteka - 4 osoby	31,00 zł/m ³ * 2m ² /os *2 mc +33,00zł/m ³ * 2m ² /os * 10mc	3136
		389 927,04 zł	321 619,05 zł				400 584,60 zł
5. Wywóz śmieci				5. Wywóz śmieci			
Lokale mieszkalne	129 mieszkań * 60zł * 12 mc	92 880,00 zł	91 380,00 zł	Lok. 15 w czynszu	Lokale mieszkalne	129 mieszkań * 60zł * 3 mc + 129 mieszkań *85 zł*9	121 905,00 zł
Biblioteka	165,96 * 12 mc	1 991,52 zł	1 991,52 zł		Biblioteka	165,96 * 12 mc	1 991,52 zł
		94 871,52 zł	93 371,52 zł				123 896,52 zł
6. Centralne ogrzewanie				6. Centralne ogrzewanie			
Lokale mieszkalne	5,50zł/m ² *6764,30m ² * 7mc+6,50zł/m ² *6764,30m ² *5	480 265,30 zł	474 570,80 zł		Lokale mieszkalne	6,50zł/m ² *6764,30m ² *2mc +6,60zł/m ² *6764,30m ² *10mc	534 379,70 zł
Biblioteka	10,37 zł/m ² * 92,00 m ² * 12mc	11 448,48 zł	11 448,48 zł		Biblioteka	10,37 zł/m ² * 92,00 m ² * 12mc	11 448,48 zł
		491 713,78 zł	486 019,28 zł				545 828,18 zł
ŁĄCZNIE PRZYCHODY		1 301 855,47 zł	1 221 531,16 zł	ŁĄCZNIE PRZYCHODY		1 481 940,23 zł	